

PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT 1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

**MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ nr 2 im. Jana Pawła II w Węgrowie.
(REMONT NAWIERZCHNI oraz WYPOSAŻENIA BOISKA)**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : V

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

lokalizacja : dz. nr 3689/5, 3690/5, 3691/4, 5944/2, 5945/2, 5946/4, 5947/4
07-100 Węgrów , gm. Węgrów, pow. węgrowski
jednostka: 143301_1 Węgrów
obręb: 0003 Węgrów

inwestor : Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Węgrowie
adres inwestora : 07-100 Węgrów
ul. T.Kościuszki 16

PROJEKT I OPRACOWANIE :

projekt : tech.bud. Rajmund Pisarski
upr. proj. GT.4224/8/8/81
specjalność projektowa: architektoniczna, konstrukcyjno - budowlana

**jednostka
projektowa.:**

OiB Magdalena Gierłowska
ul. A.Mickiewicza 1b, 07-100 Węgrów, tel. kont. 513-163-168, aarch@op.pl

miejsce i data opracowania :

Węgrów, lipiec 2026 r.

SPIS TREŚCI :

1.	spis treści	str. 2
2.	oświadczenie	str. 3
3.	projekt zagospodarowania terenu	str. 4 – 5
4.	opis do projektu zagospodarowania terenu	str. 6 – 8
5.	projekt architektoniczno – budowlany (tom 2) str. tytułowa	str. 9
6.	oświadczenie projektanta	str. 10
7.	część opisowa	str. 11 – 17
8.	część rysunkowa	str. 18 – 26
9.	informacja BIOZ	str. 27 – 29
10.	odpis uprawnień i przynależności do izby	str. 30 – 31

**Zagospodarowanie działek nr
3689/5, 3690/5, 3691/4, 5944/2, 5945/2, 5946/4, 5947/4
do projektu :
MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ nr 2 im. Jana Pawła II w Węgrowie.
(REMONT NAWIERZCHNI oraz WYPOSAŻENIA BOISKA)**

lokalizacja : dz. nr 3689/5, 3690/5, 3691/4, 5944/2, 5945/2, 5946/4, 5947/4
07-100 Węgrów , gm. Węgrów, pow. węgrowski
jednostka: 143301_1 Węgrów
obręb: 0003 Węgrów

inwestor : Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Węgrowie
adres inwestora : 07-100 Węgrów
ul. T. Kościuszki 16

granice opracowania: abcdefgh – a
zakres inwestycji : -----

Obiekty istniejące na działkach objętych inwestycją :

- 1 – boisko do piłki nożnej
- 2 – bieżnia
- 3 - boisko do koszykówki
- 4 - piaskownica do skoku w dal (1)
- 5 – piaskownica do skoku w dal (2)
- 6 – utwardzenia z kostki betonowej – opaska
- 7 – tereny zielone (zieleń niska – trawa)
- 8 – kostka betonowa
- 9 – kosz do koszykówki (1)
- 10- kosz do koszykówki (2)
- 11- odwodnienie liniowe
- 12- instalacja elektryczna (oświetleniowa)
- 13- kanalizacja deszczowa (drenaż)
- 14- przyłącze wodociągowe
- 15 – ogrodzenie

obiekty PROJEKTOWANE :

- A - remont nawierzchni bieżni
- B – remont nawierzchni boiska do koszykówki
- C - wymiana koszy do koszykówki (2 sztuki)
- D - modernizacja piaskownic (2 sztuki)
- E – trybuna zewnętrzna (2 sztuki)

Bilans terenu:

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem :	7.612,00 m ²
Powierzchnia nawierzchni do wymiany :	2.148,00 m ²
bieżnia	1.743,00 m ²
boisko do koszykówki	405,00 m ²
Powierzchnia kostki do demontażu i wymiana na nową	185,00 m ²
Powierzchnia kostki projektowanej pod trybunę :	45,00 m ²
Powierzchnia nieczynna biologicznie po przeprowadzonej inwestycji : -	4.526,00 m ²
Powierzchnia czynna biologicznie po przeprowadzonej inwestycji : -	3.086,00 m ²

Projektowane obiekty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystanie. Działki nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej. Na obszarze zamierzenia budowlanego ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej. Działka nie leży w strefie wyrobisk górniczych. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

opracowanie:
tech.bud. Rajmund Pisarski
upr. proj. GT.4224/8/8/81
specjalność projektowa: architektoniczna,
konstrukcyjno - budowlana

**Opis do projektu zagospodarowania działek nr
3689/5, 3690/5, 3691/4, 5944/2, 5945/2, 5946/4, 5947/4
do projektu :
MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ nr 2 im. Jana Pawła II w Węgrowie.
(REMONT NAWIERZCHNI oraz WYPOSAŻENIA BOISKA)**

lokalizacja :	dz. nr 3689/5, 3690/5, 3691/4, 5944/2, 5945/2, 5946/4, 5947/4 07-100 Węgrów , gm. Węgrów, pow. węgrowski
jednostka: obręb:	143301_1 Węgrów 0003 Węgrów
inwestor : adres inwestora :	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Węgrowie 07-100 Węgrów ul. T. Kościuszki 16

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest modernizacja kompleksu sportowego przy Szkole Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Węgrowie . W ramach zadania planuje się :

- odnowienie boiska wielofunkcyjnego o powierzchni 405,0 m² i bieżni o powierzchni 1 743,00 m² (retopping) o nawierzchni poliuretanowej, ze wszystkimi zabiegami renowacyjnymi oraz wykonanie nowej warstwy z mieszaniny żywicy poliuretanowej i granulatu EPDM (gr. ~2 mm.) wraz z malowaniem linii
- naprawa powierzchni poliuretanowych (wycinka, gruntowanie, czyszczenia, odbudowa warstwy SBR) około 5% powierzchni boiska wielofunkcyjnego i bieżni
- modernizacja piaskownic o wymiarach 3,0 x 8,0 m z belkami odbiciowymi do skoku w dal (szt. 2)
- wymiana koszy do koszykówki wraz z konstrukcją wsporczą, zakup nowych koszy z ochraniaczem na słup konstrukcyjny, oraz niezbędne akcesoria (2 szt.)
- demontaż kostki wraz z ułożeniem nowej kostki na podsypce cementowo-piaskowej wokół bieżni o powierzchni 124 m²
- zakup trybun w konstrukcji stalowej z siedziskami wraz z montażem w terenie utwardzonym projektowaną kostką betonową, dwurzędowe, ilość miejsc 28 – 30 (2 sztuki)

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.(w tym obiekty przeznaczone do rozbiórki)

Działki na których ma być przeprowadzona inwestycja jest zagospodarowana. Na działce znajdują się obiekty sportowe i rekreacyjne. Na terenie inwestycji znajdują się tereny zieleni niskiej (trawa), nie występują zadrzewienia. Tereny częściowo utwardzone powierzchniami z kostki betonowej stanowiące komunikację pieszą. Utwardzone kostką betonową są również : komunikacja kołowa – dojazdy i parkingi oraz place manewrowe przyległe to terenu boisk jak i w strefie wejściowej. Teren planowany pod inwestycję w całości zagospodarowany. W obrębie planowanej inwestycji nie ma drzew i krzewów, które mogłyby zostać wycięte. Teren uzbrojony jest w sieci, posiada dostęp do drogi publicznej. Teren przeznaczony pod inwestycję płaski. Pozostała część działki zagospodarowana jako teren przyległy do boisk sportowych .

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

3.1. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie planuje się wykonania lub przebudowy przyłączy znajdujących się na działce (wodnego , kanalizacyjnego i elektroenergetycznego).

3.2. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Woda opadowa odprowadzona na teren czynny biologicznie w zakresie działek stanowiących własność inwestora, oraz obierana przez drenaż w boisku do piłki nożnej. Nie przewiduje się odprowadzenia ścieków w sposób zakłócający stosunki wodnoprawne na działkach sąsiednich . Woda opadowa odprowadzona zostanie napowierzchniowo, spływ wody zostanie ukierunkowany naturalnym ukształtowaniem terenu. Nadmiar wody opadowej zostanie odprowadzony na teren czynny biologicznie na działce inwestora.

3.3. układ komunikacyjny

Komunikacja zapewniona istniejącymi zjazdami z jedni przyległej do terenu inwestycji . Komunikacja wewnętrzna ciągami pieszymi i jezdniowymi utwardzonymi kostką betonową.

3.4. sposób dostępu do drogi publicznej

Zjazdy istniejące – działki posiadają dostęp do drogi publicznej – nie przewiduje się przebudowy lub budowy zjazdów.

3.5. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zasilenie elektroenergetyczne – zalicznikowe, z sieci niskiego napięcia.

3.6. ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren płaski, zieleni niska, bez nasadzeń w postaci drzew wysokich.

Bilans terenu:

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem :	7.612,00 m2
Powierzchnia nawierzchni do wymiany :	2.148,00 m2
bieżnia	1.743,00 m2
boisko do koszykówki	405,00 m2
Powierzchnia kostki do demontażu i wymiana na nową	185,00 m2
Powierzchnia kostki projektowanej pod trybunę :	45,00 m2
Powierzchnia nieczynna biologicznie po przeprowadzonej inwestycji :	4.526,00 m2
Powierzchnia czynna biologicznie po przeprowadzonej inwestycji :	3.086,00 m2

5. Informacje i dane o terenie.

5.1. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

- nie dotyczy

5.2. czy działka lub teren , na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Obiekty znajdujące się na działce, na której będzie przeprowadzona inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków , w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub obiekty kultury współczesnej.

5.3. określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działka nie leży w strefie wyrobisk górniczych lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

5.4. dane o charakterze , cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planuje się wykonanie obiektu, na którym będą rozgrywane zawody sportowe. Planowane jest pozostawienie istniejących ciągów pieszo-jezdnych z ich uzupełnieniami. Przewiduje się wymianę nawierzchni boiska , nawierzchni bieżni, modernizacja piaskownic do skoku w dal wraz z montażem nowych belek odbiciowych. Demontaż i ułożenie nowej kostki na opasce wokół boiska i bieżni. Montaż 2 trybun zewnętrznych na utwardzeniu wykonanym z kostki betonowej. Ponadto planuje się wymianę 2 koszy do koszykówki wraz z osprzętem i ochroniaczami na słupy. Projektowane obiekty nie spowodują zagrożeń dla środowiska.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej, drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, drogi pożarowe, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Obiekt nie wymaga projektowania zewnętrznych dróg pożarowych. Hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru znajdują się w odległości nie większe niż 75,0m.

7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie leży w strefie wyrobisk górniczych lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

8. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

-brak,

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Wpływ inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń elektromagnetycznych i innych. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Wszystkie materiały użyte do realizacji inwestycji muszą być niepalne lub trudnozapalne, oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a jego realizacja zgodnie z art. 71 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199 poz,1227 ze zm.) nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Obszar nie leży w miejscowości uzdrowiskowej i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani. Jest poza obszarem szkód górniczych i nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych. Projektowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.

Zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji. Powstające odpady stałe komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w wydzielonym miejscu (około 0,1 - 0,2 m3/miesiąc), nie będą stanowiły zagrożeń dla środowiska i będą wywożone przez specjalistyczne jednostki na wysypisko komunalne. W obiekcie nie będzie występować emisja hałasu przekraczająca dopuszczalne normy. Oddziaływanie akustyczne nie będzie rozróżniane z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego otoczenia. Projektowana inwestycja nie

stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na działce własnej Inwestora i nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na działki sąsiednie. Obiekt objęty inwestycją nie znajduje się w granicy z działkami przyległymi. Boisko zlokalizowane jest w odległości większej niż 10,0m. od drogi i miejsc postojowych /parkingów.

Analizując:

- 1)ustawę prawo budowlane,
 - 2)rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.wsprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 3)przepisy szczególne,ze szczególnym uwzględnieniem:
 - wymagań bezpieczeństwa ruchu,
 - wymagań bezpieczeństwa użytkowania istniejącego uzbrojenia terenu,
 - wymagań bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych,
 - wymagań zapewniania dostępu do drogi publicznej innym jej użytkownikom,
- stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice terenu stanowiącego obszar inwestycji.

opracowanie:

tech.bud. Rajmund Pisarski

upr. proj. GT.4224/8/8/81

specjalność projektowa: architektoniczna, konstrukcyjno - budowlana

OŚWIADCZENIE

zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane
oświadczam, że :

PROJEKT BUDOWLANY **ELEMENT 1**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

**MODERNIZACJA KOMPLEKSU SPORTOWEGO
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ nr 2 im. Jana Pawła II w Węgrowie.
(REMONT NAWIERZCHNI oraz WYPOSAŻENIA BOISKA)**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : V

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

lokalizacja : dz. nr 3689/5, 3690/5, 3691/4, 5944/2, 5945/2, 5946/4, 5947/4
07-100 Węgrów , gm. Węgrów, pow. węgrowski
jednostka: 143301_1 Węgrów
obręb: 0003 Węgrów

inwestor : Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Węgrowie
adres inwestora : 07-100 Węgrów
ul. T.Kościuszki 16

PROJEKT I OPRACOWANIE :

projekt : tech.bud. Rajmund Pisarski
upr. proj. GT.4224/8/8/81
specjalność projektowa: architektoniczna, konstrukcyjno - budowlana

miejsce i data opracowania :

Węgrów, lipiec 2026 r.